

のりた第1号の工事について

標記件名について、下記の条件付き一般競争入札により工事契約を締結したいので  
弊社、ホームページにて公告いたします。

令和 8 年 9 月 1 日

(株)五所川原ケアセンター  
代表取締役 乗田 裕輔

## 記

### 1 競争入札に付する業務

- (1) 工 事 番 号      のりた第1号
- (2) 工 事            名      高齢者グループホーム 憩いの家改築工事
- (3) 工 事 場 所      五所川原市漆川字浅井 132-1 他
- (4) 工                期      令和8年10月 9日～令和9年 3月19日まで
- (5) 工 事 の 種 類      改築工事      (別敷地からの施設移転、建築基準法上の新築)
- (6) 業 務 概 要      高齢者グループホーム 9人 ×2ユニット  
木造平屋建て 499.90 m<sup>2</sup>
- (7) 最 低 制 限 価 格      設定しない。
- (8) 入札書の提出方法      郵送(簡易書留)による。  
(入札書は所定の日まで・指定場所に送付)

### 2 入札参加資格

次に掲げる要件を全て満たし、あらかじめ当社の審査を受け入札参加資格を有すると認められた者であること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項に規定する者に該当しないこと。
- (2) 会社更生法(平成14年法律第154号)又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき更生又は再生手続開始の申立てがなされている者ではないこと。
- (3) 青森県内に本店を有すること。
- (4) 建設業法に基づく登録(一般建設業:下請け金額が8000万円以上は特定建設業)が登録されていること。
- (5) 次に該当する管理技術者を配置できること。  
一級建築士又は1級施工管理技士の資格を有し、当該入札参加者と直接的かつ恒常的な雇用関係にある技術者を配置できること。
- (6) 本件工事に係る入札参加資格審査申請書提出日以前に福祉施設関係(木造400 m<sup>2</sup>以上の老人ホーム等)の元請け工事の実績がある事。

### 3 資格審査等

(1) 入札参加希望者は、次に掲げる書類を各 1 部提出し、入札参加資格を有することについて当社の審査を受けること。

ア 条件付き一般競争入札参加資格審査申請書（様式 1）

イ 配置予定技術者調書（様式 2）

ウ 工事实績調書（様式 3）

(2) 提出方法 当社へ持参すること。

(3) 受付期間 令和 8 年 9 月 8 日（火）から令和 8 年 9 月 11 日（金）までとする。。

(4) 受付時間 午前 9 時から正午まで及び午後 1 時から午後 4 時までとする。

(5) 審査結果等

ア 資格の審査結果については、申請者に対して令和 8 年 9 月 14 日（月）に電話により通知し設計図書一式をメールにて配信する。

イ 入札参加資格を有しないと認められた者は、その理由に異議があるときは異議を申し立てることができる。

(6) その他

ア 書類の作成及び提出に係る費用は提出者の負担とし、提出された書類は返却しない。

イ 提出された書類の差換え及び訂正は認められない。また、提出された書類の内容を聴取し別途関係書類の提出を求めることがある。

ウ 入札参加資格を有すると認められた者が、開札日までの間に次のいずれかに該当することとなったときは入札参加資格を喪失し、入札に参加することはできない。この場合、該当する者にその旨を通知する。

① 入札参加資格の要件を欠いたとき。

② 提出した書類に虚偽の事項を記載していることが明らかになったとき。

③ 入札に参加させることが、著しく不相当と認められるとき。

#### 4 設計図書等（設計書、設計図、契約書案等）

(1) 縦覧期間 公告の日から令和 8 年 9 月 11 日まで

(2) 縦覧方法 ホームページからダウンロードすること。（付近見取図・配置図・平面図・立面図）  
<https://www.norita-group.com>

(3) 設計図書等への質問回答

ア 質問は参加資格を有すると認められた者からのみ受付する。

イ 縦覧内容及び工事図面での質問がある場合は、質問回答書（様式 4）に質問を記載し、あらかじめ当社に電話連絡のうえ、縦覧内容については令和 8 年 9 月 9 日（水）まで、工事図面内容については令和 8 年 9 月 24 日（木）までに FAX により提出すること。

ウ 質問者に対しては、速やかに F A X により回答する。

#### 5 入札の辞退

(1) 入札参加資格を有すると認められた者が入札を辞退する場合は、開札前日までに入札辞退届（様式 5）を提出すること。

(2) 入札辞退届はホームページから様式をダウンロードして作成し、当社に持参すること。

#### 6 入札方法等

(1) 入札保証金は免除する。

- (2) 入札書（様式 6）は、ホームページから様式をダウンロードして作成すること。
- (3) 入札書は封筒に入れ、郵送し提出すること。
- (4) 落札にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。
- (5) 入札のうち予定価格の制限の範囲内の価格の入札がないときは最低価格者と交渉する。

## 7 入札書の提出

- (1) 日時 令和 8 年 10 月 5 日（月）までに到着するよう郵便（簡易書留）にて提出すること。
- (2) 場所 五所川原市松島町 4 丁目 55 ケアホームのりた 〒037-0006

## 8 無効の入札

次のいずれかに該当する入札は無効とする。

- (1) 入札参加資格のない者のした入札。
- (2) 入札者心得書及び本公告に示した条件等入札に関する条件に違反した入札。

## 9 落札者の決定方法

- (1) 予定価格以内の入札した者のうち、最低の価格で入札した者を落札者とし、令和 8 年 10 月 5 日（月）午後 5 時 00 分までに電話で通知する。
- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が 2 名以上あるときは、翌日くじで落札者を決定する。

## 10 契約の締結

- (1) 落札者は、10 月 6 日（火）午後 4 時 00 分までに工事内訳書を提出する事。
- (2) 提出された内訳書により、契約に問題ないと認められる場合、10 月 8 日（木）までに落札者に電話および文章にて通知する。
- (3) 契約は、落札者が決定した日から 7 日以内に締結しなければならない。ただし、落札者から書面による契約締結延期の申出があり、当社がそれを承認したときはこの限りでない。
- (4) 契約締結前に、本公告の要件を満たさなくなった場合は、当該契約を締結しないことがある。

## 11 その他

- (1) 本公告に関する問合せは、電話により行うこと。  
電話番号：0173-34-4856
- (2) 入札参加資格審査申請書（添付書類を含む。）及び質問回答書等については、本公告に定められた方法以外の方法で提出されたものは受付しないので注意すること。